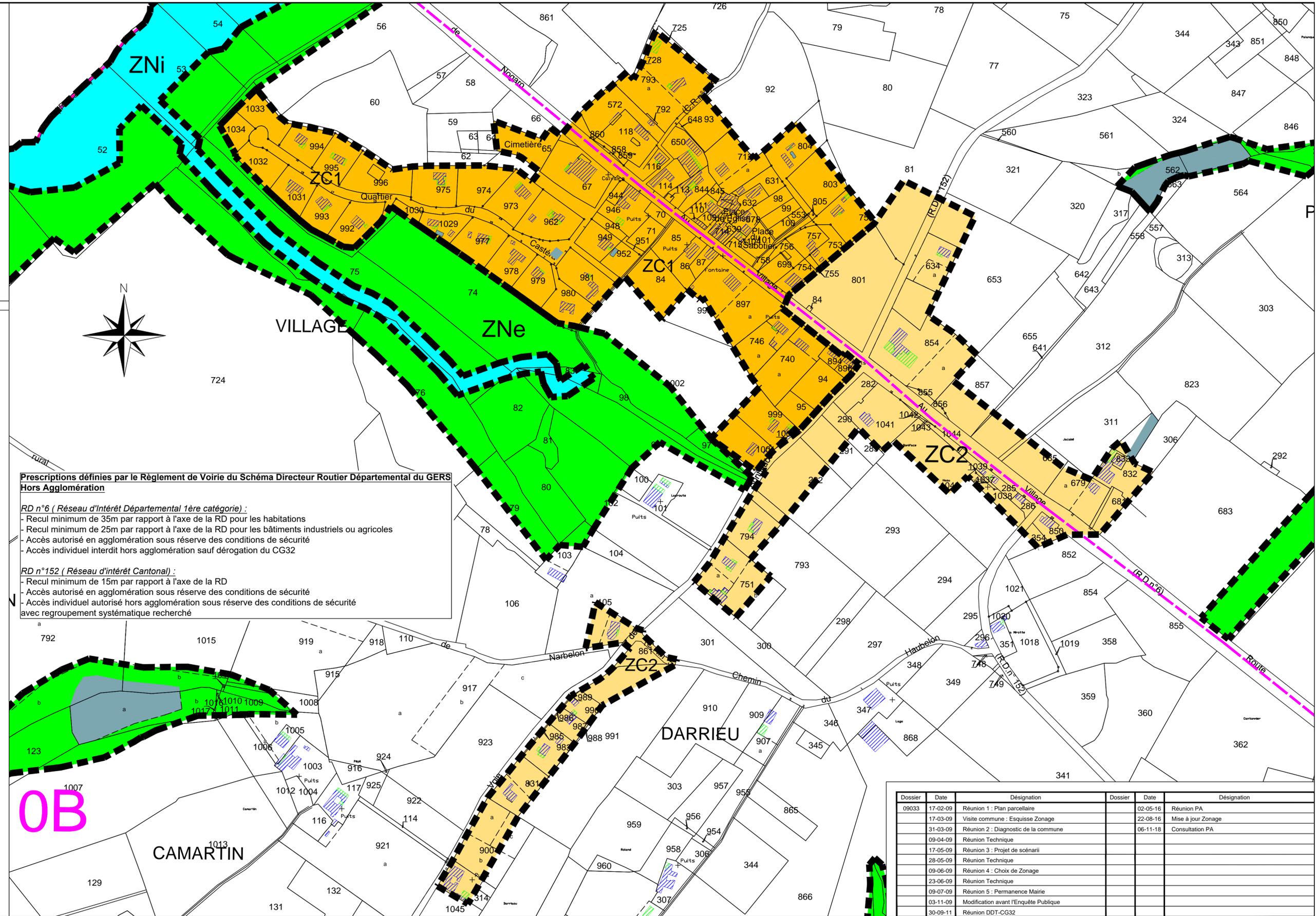


Légende Générale:

-  Zone constructible
-  Zone constructible sous réserve des équipements
-  Zone non constructible inondable
-  Zone non constructible naturelle ou agricole
-  Zone naturelle de protection écologique
-  Limite de Section Parcellaire
-  Construction neuve ou en cours
-  Bâti dur - Bâti léger
-  Zone de protection le long des routes à grande circulation et voie express : interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75m ou de 100m de part et d'autre de l'axe de la RD931 (Articles L111-6 à L111-10).

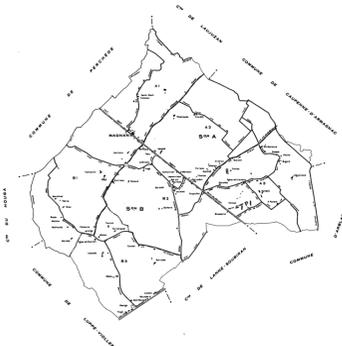


Prescriptions définies par le Règlement de Voirie du Schéma Directeur Routier Départemental du GERS
Hors Agglomération

RD n°6 (Réseau d'Intérêt Départemental 1ère catégorie) :
 - Recul minimum de 35m par rapport à l'axe de la RD pour les habitations
 - Recul minimum de 25m par rapport à l'axe de la RD pour les bâtiments industriels ou agricoles
 - Accès autorisé en agglomération sous réserve des conditions de sécurité
 - Accès individuel interdit hors agglomération sauf dérogation du CG32

RD n°152 (Réseau d'intérêt Cantonal) :
 - Recul minimum de 15m par rapport à l'axe de la RD
 - Accès autorisé en agglomération sous réserve des conditions de sécurité
 - Accès individuel autorisé hors agglomération sous réserve des conditions de sécurité avec regroupement systématique recherché

Commune de MAGNAN



Plan de Zonage du Bourg
 Pièce n°2b

Echelle 1/2500

ELABORATION
 Soumis à Enquête Publique : du --- au ---
 Approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :
 Co-approuvé par le Préfet le :

Cédric BELESTIN
 Géomètre Expert DPLG
 Successeur de M LACOSTE Michel
 12, Place de la Garlande
 32720 BARCELONNE DU GERS
 Tél. : 05 62 09 40 53 - Fax : 05 62 08 42 43
cedric.belestin@geometre-expert.fr

OSMONDA
 Etudes, conseils, formations
 225 chemin de Pinchauret,
 40 280 Bretagne de Marsan
 tel 05 58 71 01 72 / 06 27 60 33 64

Dossier	Date	Désignation	Dossier	Date	Désignation
09033	17-02-09	Réunion 1 : Plan parcellaire		02-05-16	Réunion PA
	17-03-09	Visite commune : Esquisse Zonage		22-08-16	Mise à jour Zonage
	31-03-09	Réunion 2 : Diagnostic de la commune		06-11-18	Consultation PA
	09-04-09	Réunion Technique			
	17-05-09	Réunion 3 : Projet de scénarii			
	28-05-09	Réunion Technique			
	09-06-09	Réunion 4 : Choix de Zonage			
	23-06-09	Réunion Technique			
	09-07-09	Réunion 5 : Permanence Mairie			
	03-11-09	Modification avant l'Enquête Publique			
	30-09-11	Réunion DDT-CG32			

CARTE COMMUNALE

OB