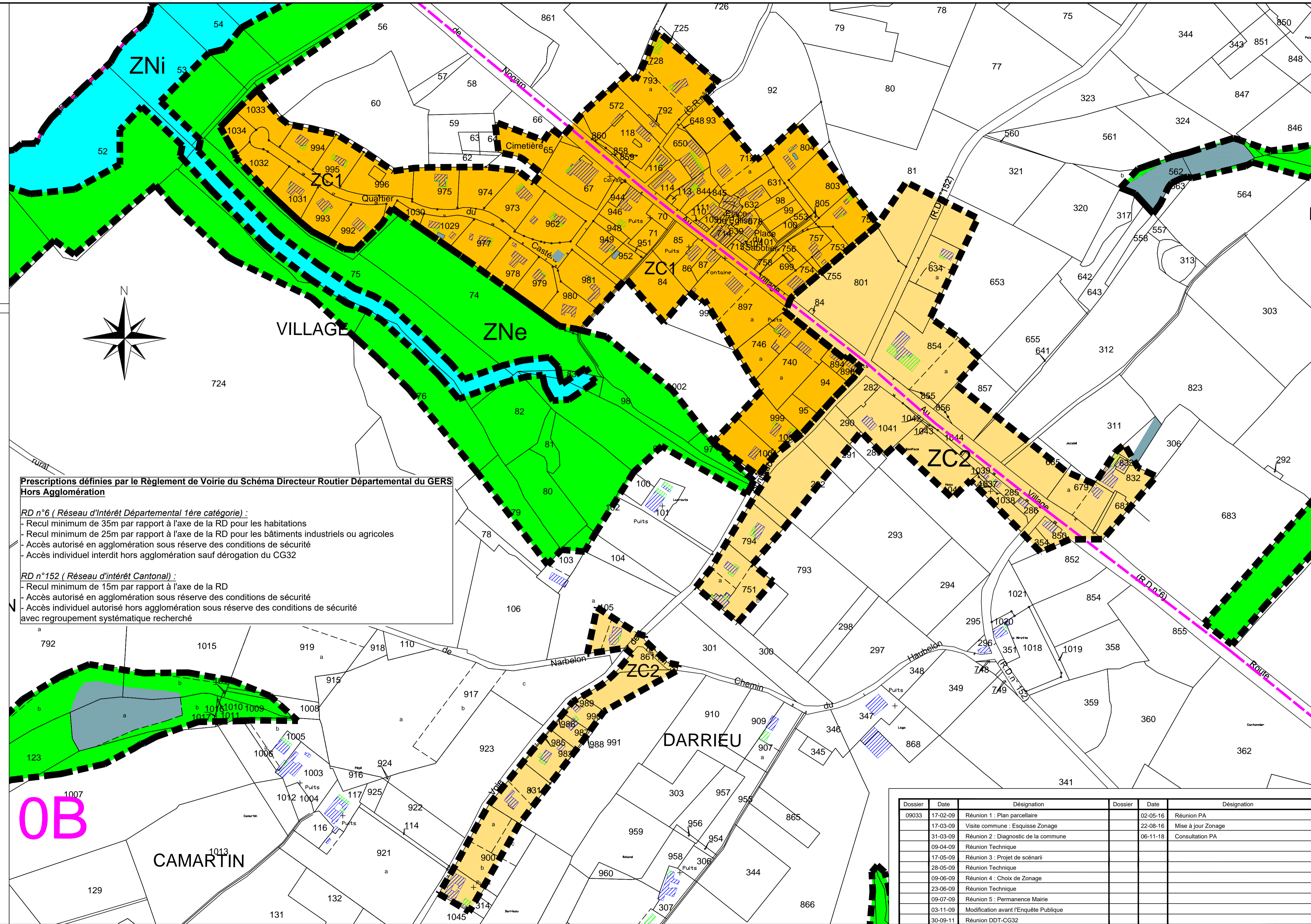


**Légende Générale:**

- ZC1 Zone constructible
- ZC2 Zone constructible sous réserve des équipements
- ZNi Zone non constructible inondable
- ZN Zone non constructible naturelle ou agricole
- Limite de Section Parcellaire
- Construction neuve ou en cours
- Bâti dur - Bâti léger
- ZNe Zone naturelle de protection écologique
- Zone de protection le long des routes à grande circulation et voie express : interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75m ou de 100m de part et d'autre de l'axe de la RD931 (Articles L111-6 à L111-10).

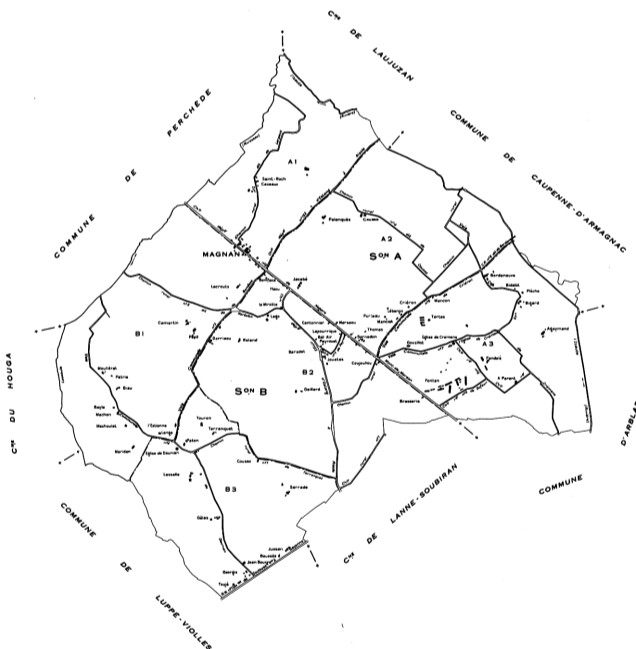


**Prescriptions définies par le Règlement de Voirie du Schéma Directeur Routier Départemental du GERS**  
**Hors Agglomération**

**RD n°6 ( Réseau d'Intérêt Départemental 1ère catégorie ) :**  
 - Recul minimum de 35m par rapport à l'axe de la RD pour les habitations  
 - Recul minimum de 25m par rapport à l'axe de la RD pour les bâtiments industriels ou agricoles  
 - Accès autorisé en agglomération sous réserve des conditions de sécurité  
 - Accès individuel interdit hors agglomération sauf dérogation du CG32

**RD n°152 ( Réseau d'intérêt Cantonal ) :**  
 - Recul minimum de 15m par rapport à l'axe de la RD  
 - Accès autorisé en agglomération sous réserve des conditions de sécurité  
 - Accès individuel autorisé hors agglomération sous réserve des conditions de sécurité avec regroupement systématique recherché

Commune de MAGNAN



Plan de Zonage du Bourg  
Pièce n°2b

Echelle 1/2500

**ELABORATION**  
 Soumis à Enquête Publique : du --- au ---  
 Approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :  
 Co-approuvé par le Préfet le :

**Cédric BELESTIN**  
 Géomètre Expert DPLG  
 Successeur de M LACOSTE Michel  
 12, Place de la Garlande  
 32720 BARCELONNE DU GERS  
 Tél. : 05 62 09 40 53 - Fax : 05 62 08 42 43  
[cedric.belestin@geometre-expert.fr](mailto:cedric.belestin@geometre-expert.fr)

**OSMONDA**  
 Etudes, conseils, formations  
 225 chemin de Pinchauret,  
 40 280 Bretagne de Marsan  
 tel 05 58 71 01 72 / 06 27 60 33 64

Dossier	Date	Désignation	Dossier	Date	Désignation
09033	17-02-09	Réunion 1 : Plan parcellaire		02-05-16	Réunion PA
	17-03-09	Visite commune : Esquisse Zonage		22-08-16	Mise à jour Zonage
	31-03-09	Réunion 2 : Diagnostic de la commune		06-11-18	Consultation PA
	09-04-09	Réunion Technique			
	17-05-09	Réunion 3 : Projet de scénarii			
	28-05-09	Réunion Technique			
	09-06-09	Réunion 4 : Choix de Zonage			
	23-06-09	Réunion Technique			
	09-07-09	Réunion 5 : Permanence Mairie			
	03-11-09	Modification avant l'Enquête Publique			
	30-09-11	Réunion DDT-CG32			

**CARTE COMMUNALE**

**OB**